

La professionalità di un Controller Aziendale sfruttabile comodamente da casa tua.

Scegli professionalità e trasparenza

Costi iscritti a bilancio secondo il principio di competenza contabile.

BILANCIO COMPARATIVO A MARZO 2040

Condominio Via Vattelapesca, 87 - C. Fisc. 9999999999
 Via Vattelapesca, 87 - 00XYZ Lunario (RM)

| | Preventivo 2040 | Consuntivo 2040 | Differenza | |
|--|-----------------|-----------------|------------------|---------------|
| Spese generali | 3.862,98 | 1.686,41 | -2.166,37 | -56,08 |
| Assicurazione fabbricato | 780,00 | 380,00 | -380,00 | -0,50 |
| Compenso Amministratore | 226,00 | 226,67 | -453,33 | -0,67 |
| Oneri su compenso amministratore | 72,00 | 60,67 | -121,33 | -0,67 |
| Adempimenti fiscale L. 449/97 | 150,00 | 50,00 | -100,00 | -0,67 |
| Cancelleria - Fotocopie - Postali - ecc. | 222,00 | 74,00 | -148,00 | -0,67 |
| Quota pulizia fosso | 115,00 | | -115,00 | -1,00 |
| Energia elettrica | 833,57 | 842,58 | -80,79 | -0,09 |
| Manutenzione fossa biologica | 810,41 | | -810,41 | -1,00 |
| Manutenzione fossa fognaria | 210,00 | 52,50 | -157,50 | -0,75 |
| Manutenzioni ordinarie | 870,00 | 210,00 | -660,00 | -0,76 |
| Manutenzione ordinaria ascensore | 630,00 | 210,00 | -420,00 | -0,67 |
| Verifica periodica ascensore | 240,00 | | -240,00 | -1,00 |
| Pulizie scala | 944,00 | 314,67 | -629,33 | -0,67 |
| Acqua 2040 | 1.203,02 | 300,76 | -902,27 | -0,75 |
| Spese personali | | 15,00 | 15,00 | // |
| TOTALE | 6.880,00 | 2.526,84 | -4.353,17 | -0,63 |

Hai sotto controllo il consuntivo dei costi sostenuti e la disponibilità rispetto al pianificato.

Hai l'evidenza per singola posta economica e per totale.

Con questo report puoi attuare le azioni correttive per evitare di uscire dal preventivo approvato o avvisare i condòmini delle criticità presenti, prima di arrivare a fine esercizio.